

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REGISTRO GENERALE	
Numero	Data
1059	14/12/2022

Servizio: AREA DIRIGENZIALE TECNICA
Responsabile: MARIA VITTORIA TISI

OGGETTO:	AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER I NUOVI EDIFICI, AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 9, DEL DPR N. 380/2001 E DELL'ART. 48, COMMI 1 E 2, DELLA LR N. 12/2005 - ANNO 2023
-----------------	---

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 110 del 20/12/2021, avente ad oggetto "Esame del bilancio di previsione finanziario 2022-2024, dei relativi allegati e conseguente approvazione";
- la deliberazione di Giunta comunale n. 131 del 30/12/2021, avente ad oggetto "Esame ed approvazione del Piano esecutivo di gestione 2022 - 2024 - parte contabile";
- il decreto sindacale n. 9 dell'11/07/2022 di attribuzione alla sottoscritta dell'incarico di Direzione dell'Area tecnica, con decorrenza immediata e per la durata di tre anni;

PREMESSO che:

- il Comune di Castiglione delle Stiviere è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato definitivamente con deliberazione del Consiglio comunale n. 43 in data 11 giugno 2009 e pubblicato sul BURL - Serie "Avvisi e concorsi" n. 3 del 20 gennaio 2010;
- tale strumento urbanistico è stato successivamente modificato dalla Variante al Piano delle Regole, approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 42 in data 21 aprile 2017 e pubblicata sul BURL - Serie "Inserzioni e concorsi" n. 37 del 13 settembre 2017;

VISTO l'art. 16, comma 9, del DPR n. 380/2001, il quale dispone che:

- il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT);

VISTO altresì l'art. 48, commi 1 e 2, della LR n. 12/2005, che assegna alla Giunta regionale la competenza ad effettuare le suddette determinazioni;

PRESO ATTO che:

- la Regione Lombardia ha provveduto in proposito con la deliberazione della Giunta regionale n. 53844 del 31 maggio 1994 (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), quantificando in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione di cui si tratta;
- che alla succitata deliberazione non hanno più fatto seguito altri provvedimenti regionali in materia;

CONSIDERATO che, in assenza di aggiornamenti regionali, occorre procedere all'aggiornamento di cui in oggetto prendendo in considerazione le variazioni ISTAT del costo di costruzione di un edificio residenziale intervenute annualmente, facendo riferimento al mese di giugno, ultimo dato disponibile a fine anno;

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n. 1099 del 29/12/2021, con la quale il costo di costruzione è stato aggiornato per l'anno 2022 ad € 434,65 al metro quadrato;

RILEVATO che:

- nel periodo intercorrente tra il mese di giugno 2021 ed il mese di giugno 2022, è intervenuta una variazione del costo di costruzione dei fabbricati residenziali dedotta da fonte ISTAT su base 2015=100, come si seguito riportato:

- Indice giugno 2021 = 107,4
- Indice giugno 2022 = 121,3;

- pertanto il nuovo costo di costruzione per l'anno 2023 aggiornato all'indice ISTAT con riferimento al periodo giugno 2021 – giugno 2022, deve essere calcolato come segue:

$$€ 434,65 \times 121,3 / 107,4 = € 490,90;$$

RITENUTO quindi di dover aggiornare l'importo del costo di costruzione, di cui alla precitata deliberazione regionale, portandolo da € 434,65 ad € 490,90 al metro quadrato, a decorrere dal 1° gennaio 2023;

DATO atto che il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Dirigente dell'Area Tecnica, Arch. Maria Vittoria Tisi;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" ed, in particolare, l'art. 107 rubricato "Funzioni e responsabilità della dirigenza";

VERIFICATA la regolarità tecnico-amministrativa dell'intervento;

PRESO ATTO che il presente provvedimento viene trasmesso all'Ufficio Finanziario per il visto di competenza;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono ripetute e trascritte,

1. *DI AGGIORNARE*, ai sensi dell'art. 16, comma 9, del DPR n. 380/2001 e dell'art. 48, commi 1 e 2, della LR n. 12/2005, l'importo del costo di costruzione, di cui alla deliberazione regionale citata in premessa, portandolo da € 434,65 ad € 490,90 al metro quadrato, a decorrere dal 1° gennaio 2023;

2 *DI DARE ATTO*, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto illegittimo e si ritenga dallo stesso direttamente leso può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale – sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo *on line*.

Referente dell'istruttoria: Laura Nodari

Il Responsabile
MARIA VITTORIA TISI

**Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005
e ss.mm.ii.**