

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REGISTRO GENERALE	
Numero	Data
1009	05/12/2022

Servizio: AREA DIRIGENZIALE TECNICA
Responsabile: MARIA VITTORIA TISI

OGGETTO:	AGGIORNAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA, AI SENSI DELL'ART. 44 DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N. 12 E SS.MM.II. CON DECORRENZA DAL MESE DI GENNAIO 2023
-----------------	--

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 110 del 20/12/2021, avente ad oggetto "Esame del bilancio di previsione finanziario 2022-2024, dei relativi allegati e conseguente approvazione";
- la deliberazione di Giunta comunale n. 131 del 30/12/2021, avente ad oggetto "Esame ed approvazione del Piano esecutivo di gestione 2022 - 2024 - parte contabile";
- il decreto sindacale n. 9 dell'11/07/2022 di attribuzione alla sottoscritta dell'incarico di Direzione dell'Area tecnica, con decorrenza immediata e per la durata di tre anni;

PREMESSO che:

- il Comune di Castiglione delle Stiviere è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato definitivamente con deliberazione del Consiglio comunale n. 43 in data 11 giugno 2009 e pubblicato sul BURL - Serie "Avvisi e concorsi" n. 3 del 20 gennaio 2010;
- tale strumento urbanistico è stato successivamente modificato dalla Variante al Piano delle Regole, approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 42 in data 21 aprile 2017 e pubblicata sul BURL - Serie "Inserzioni e concorsi" n. 37 del 13 settembre 2017;

VISTA la Legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 - "*Legge per il governo del territorio*" e successive modifiche ed integrazioni (LR n. 12/2005) ed, in particolare, i seguenti articoli:

- l'art. 43, primo comma, il quale stabilisce che "*i titoli abilitativi per interventi di nuova costruzione, ampliamento di edifici esistenti e ristrutturazione edilizia sono soggetti alla corresponsione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché del contributo sul costo di costruzione, in relazione alle destinazioni funzionali degli interventi stessi*";
- l'art. 44, primo comma, il quale stabilisce che "*gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sono determinati dai Comuni, con obbligo di aggiornamento ogni tre anni*";

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n. 109 del 30/01/2019, come integrata dalla determinazione dirigenziale n. 127 del 05/02/2019, con la quale si è provveduto ad aggiornare gli

importi degli oneri di urbanizzazione afferenti ai permessi di costruire con decorrenza dal mese di Febbraio 2019;

RITENUTO di dover procedere all'aggiornamento degli importi degli oneri in oggetto, in ragione della variazione ISTAT del costo di costruzione di un edificio residenziale, intervenuta nel periodo intercorrente tra il mese di Febbraio 2019 e il mese di Giugno 2022 (ultimo dato ufficiale disponibile) e calcolata rapportando i numeri indici relativi ai due periodi considerati;

VERIFICATI i numeri indici del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, relativi ai due periodi suddetti (Fonte: ISTAT - elaborazioni U.O. Studi Statistica e Programmazione Camera di Commercio di Milano MonzaBrienza e Lodi) come di seguito riportati:

- Mese di Febbraio 2019 = 102,9
- Mese di Giugno 2022 = 121,3

PRESO ATTO che l'incremento percentuale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale intervenuto tra il mese di Febbraio 2019 e il mese di Giugno 2022 (ultimo dato ufficiale disponibile) è pari al 17,88 %, come risulta dall'applicazione della relativa formula indicata da ISTAT:

$$(121,3 / 102,9) \times 100 - 100 = 17,88 \%$$

VISTA la tabella riepilogativa predisposta dall'Ufficio Tecnico ed allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (Allegato A), nella quale sono esposti gli importi degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria aggiornati come sopra descritto;

RITENUTO di dover procedere all'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria afferenti ai permessi di costruire secondo quanto esposto nella predetta tabella, con decorrenza dal mese di Gennaio 2023;

DATO ATTO che il responsabile del procedimento è il Dirigente dell'Area Tecnica, Arch. Maria Vittoria Tisi;

VISTI:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 di emanazione del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modifiche e integrazioni;
- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 - recante "Legge per il governo del territorio" e successive modifiche ed integrazioni;

PRESO ATTO che il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario per il visto di competenza;

VERIFICATA la regolarità tecnico-amministrativa dell'intervento;

TUTTO ciò premesso e considerato,

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono ripetute e trascritte,

1. *DI AGGIORNARE* gli importi degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria afferenti ai permessi di costruire secondo quanto esposto nella tabella allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (Allegato A), con decorrenza dal mese di Gennaio 2023;

2. *DI DARE ATTO*, infine, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, sede di Brescia, al quale è possibile rappresentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto,

entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo *on line*.

Referente per l'istruttoria: Laura Nodari

Il Responsabile
MARIA VITTORIA TISI

**Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005
e ss.mm.ii.**



Allegato A)

**ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA, AGGIORNATI AI SENSI DELL'ART. 44,
COMMA 1, DELLA LR N. 12/2005 E SS.MM.II. CON DECORRENZA DAL MESE DI GENNAIO 2023**

ONERI di URBANIZZAZIONE Determina __del __/12/2022 Decorrenza GENNAIO 2023						
DESTINAZIONE ZONA	PRIMARIA		SECONDARIA		RIFIUTI SOLIDI	
	nuova costruzione	ristrutturazione	nuova costruzione	ristrutturazione	nuova costruzione	ristrutturazione
Residenziale A	€ 1,23/mc	€ 0,74/mc	€ 3,03/mc	€ 0,74/mc		
Residenziale B	€ 3,60/mc	€ 1,39/mc	€ 4,58/mc	€ 2,70/mc		
Residenziale C1 - C2 - E	€ 3,44/mc	€ 1,80/mc	€ 4,58/mc	€ 4,09/mc		
Attività Industriali	€ 4,22/mq	€ 2,96/mq	€ 5,17/mq	€ 3,62/mq	€ 2,03/mq	€ 1,42/mq
Attività Artigianali	€ 8,12/mq	€ 5,68/mq	€ 4,98/mq	€ 3,49/mq	€ 2,03/mq	€ 1,42/mq
Industria Alberghiera	€ 13,75/mq	€ 9,63/mq	€ 11,70/mq	€ 8,20/mq		
Attività Commerciali e Direzionali	€ 35,77/mq	€ 21,46/mq	€ 12,93/mq	€ 7,76/mq		
Attività Culturali, Sanitarie ed Assistenziali	€ 6,88/mq		€ 2,64/mq			
Attrezzature Sportive	€ 3,68/mq		€ 1,33/mq			
Attrezzature per Spettacolo	€ 11,05/mq		€ 3,96/mq			
Parcheggi coperti, silos auto	€ 147,15/mq		€ 52,79/mq			